



Kurzdarstellung Ermekeil – Cohousing, Bonn - Südstadt

Stand: 12.08.2014

Name des Wohnprojekts	Anschrift	Ansprechperson	Email / www	Telefon
Ermekeil – Cohousing Siehe Youtube-Video: http://www.youtube.com/channel/UCOInumIO-8Qrlessaef6ONw	Zülpicher Str. 2 52388 Nörvenich (hoffentlich ab 2017 Argelanderstrasse / Ermekeilstrasse, 53113 Bonn)	Axel Köpsell	Axel.Koepsell@ermekeil-cohousing.de www.ermekel-cohousing.de	02426 / 901325 0172 / 9207282
Rechtsform (bitte ankreuzen - Mehrfachnennung möglich)				
Mietobjekt	WEG	eG	eV	Andere Rechtsform:
				Kommanditgesellschaft
Projektstatus				
Projekt realisiert	Fertigstellung (Jahr)	Projekt in Planung	Geplante Fertigstellung	
		x	2017	
Welche Mitgliedschaften sind für den Einzug erforderlich? (bitte ankreuzen und evtl. ausfüllen)				
Keine	Im Verein	In Genossenschaft	Andere:	
			Kommanditgesellschaft	
Charakteristika				
<ul style="list-style-type: none"> • Cohousing – Projekt nach skandinavischem Vorbild, gemeinsames Kochen und Essen • Komplette individuelle Wohnungen, aber reduzierte Größe wegen Gemeinschaftseinrichtungen /-bereichen • Zentrale, große, attraktive, kommunikative und helle ständig belebte Gemeinschaftsräume • Hoher energetischer Standard, Passivhaus o.ä., Wärmerückgewinnung • Alle Wohnungen barrierefrei und mit kleinem privaten Balkon, Terrasse oder Dachgarten • Gemeinschaftliches Eigentumsmodell mit Wertsicherung der mit der Wohnung verbundenen Beteiligung • Kooperation und Zusammenarbeit mit anderen Wohnprojekten auf dem Ermekeilgelände, dadurch z.B. Wohngemeinschaft mit Betreuungsbedarf, Café, Kinderbetreuungsangebote... 				
Gebäudeart und –typ (bitte ankreuzen und evtl. ausfüllen)				
Altbau	Neubau	Geschosswohnungen	Reihenhäuser	Andere
	x	x		
Wohneinheiten	davon WBS	Gewerbeeinheiten	Art der Gewerbeeinheiten	
ca. 50	?	ca. 10	Büros und evtl. Café	
Gemeinschaftseinrichtungen (bitte Anzahl angeben und evtl. ausfüllen)				
Gemeinschaftsräume	Gästewohnung(en)	Werkstatt	Andere	
ca. 20% von Gesamt (ca. 750 m2)	x	Verschiedene, s.u.	reichlich, siehe unten	
Gemeinschaftssysteme (z.B. Carsharing, Gemeinschaftsgarten – bitte beschreiben)				
<ul style="list-style-type: none"> • Teilen als Gewinn und nicht als Verzicht! • Carsharing (z.B. Elektroauto, darf aber auch ein Porsche sein), Segelboot, Motorrad, Tandem, elektrisches Lastenfahrrad, Segway... • Gut erreichbarer Fahrradraum, auch mit Kindersitz, Anhänger, E-Bike... • Küche in Profi- / Gastronomiestandard, Restaurant bzw. Essensbereich für alle Bewohner • Café / Bistro, Bibliothek, Zeitungsleseraum, Billard, Hauskino, Musikzimmer, Probenraum, mehrere gemeinschaftliche Wohn- / Esszimmer, Bar, Kindertoberaum, Vortrags- / Veranstaltungsraum mit Bühne, Besprechungsräume, Waschsalon, Trockenschränke, Atelier, Fahrradwerkstatt, Malerwerkstatt, Holzwerkstatt, Hausladen, Schwimmbad, Sauna, Fitnessraum, Tischtennisraum, Pflegebad • Gemeinschaftsdachgarten und Garten mit Grill und Backhaus, Bouleplatz, Badmintonfläche... 				
Anzahl BewohnerInnen	Altersstruktur			
	Unter 18	19-39	40-59	Über 60
angestrebte: ca. 120	ca. 25% oder mehr	ca. 25%	ca. 25%	ca. 25%